



CONCEJO DE BOGOTÁ 21-04-2025 08:33:07

2025ER10290 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CATASTRO/OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAÍNO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RTA CATASTRO PROPOSICION 514 DE 2025

OBS: ---

Bogotá, D.C.

Doctora
LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO
Secretaria General de Organismo de Control
Concejo de Bogotá
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Calle 36 No. 28A 41
Bogotá D.C

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 16-04-2025 01:05:32

Al Contestar Cite Este Nr.:2025EE16901 O 1 Fol:2 Anex:0

ORIGEN: Sd:190 - DIRECCION GENERAL/LOPEZ MORALES OLGA LUCI

DESTINO: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.// LUZ ANGÉLICA VIZCAÍN

ASUNTO: PROPOSICIÓN 514 DE 2025, APROBADA EN SESIÓN DE LA

OBS:

Asunto: Proposición 514 de 2025, aprobada en Sesión de la Plenaria el 09 de abril de 2025.

Referencia: Respuesta al Radicado UAECD 2025ER6872 - Radicado Concejo de Bogotá 2025EE7362

Respetada doctora Luz Angélica,

En atención a la solicitud del asunto, de manera atenta se da respuesta a las preguntas en las que se vincula a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), en los siguientes términos:

2. Informe si previo al establecimiento de la contribución de valorización se han adelantado acciones conjuntas entre IDU y Catastro Distrital para evidenciar, conforme a los valores catastrales de los inmuebles, en cuánto se incrementa el valor de cada uno de ellos una vez ejecutados los planes de obras de beneficio local.

Respuesta: La UAECD dispone la información catastral, que contiene entre otros usos, destinos económicos al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) a partir de la cual dicha entidad es la competente para la determinación de la contribución de valorización.

Por su parte, la UAECD de acuerdo con el Acuerdo 004 de 2021 tiene por objeto la recopilación e integración de la información georreferenciada de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico, que contribuya a la planeación económica, social y territorial del Distrito Capital.

En cumplimiento de este objeto la UAECD determina el valor del avalúo catastral exclusivamente a partir del comportamiento del mercado inmobiliario, motivo por el cual la entidad no adelanta estudios particulares del impacto de la ejecución de obras en la ciudad.

4. Relacione por cada plan de obras, desde el acuerdo 180 de 2005 hasta el último aprobado por el Concejo de Bogotá, el número de CHIP de cada inmueble objeto de cobro de la contribución, el valor catastral antes de la obra, valor cobrado por contribución y el valor catastral posterior a la obra, además del código de la

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





obra que causó el beneficio. En este punto, si es necesario, deberá enviarse una respuesta articulada entre IDU y Catastro.

Respuesta: La información solicitada será suministrada por IDU, entidad competente para la determinación de la contribución por valorización y que tal como se mencionó anteriormente dispone de la información catastral.

*9. En la misma lógica de la pregunta anterior, informe los resultados de la aplicación del artículo 27 de la misma norma que reza: “Con base en el área de beneficio de que trata el artículo anterior, se elaborara **el estudio sobre la plusvalía que haya recibido o fuere a recibir la totalidad de dicha área** con motivo de la construcción de la obra.” Esto para los planes de obras aprobados entre el año 2006 y 2016.*

10. Informe cuál es el mecanismo de articulación entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro y el IDU para determinar el incremento en el valor de los inmuebles que son objeto de la contribución de valorización.

Respuesta: Reiteramos lo mencionado en la respuesta a la pregunta 2, en cuanto a que la UAECD no tiene competencia para la determinación de la contribución de valorización.

OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES

Directora

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Copia: Dr. Pedro Orlando Molano Pérez – Director Instituto de Desarrollo Urbano
Dr. Hernando Ulpiano Arenas Castro – Director Técnico de Apoyo a la Valorización – Instituto de Desarrollo Urbano

Elaboró: Elba Nayibe Núñez Arciniegas – Subgerente de Información Económica

Revisó: Edgar Stevens Español Morales – Gerente de Información Catastral (E)

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

